

59.1/203

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

16.04.2020 № 59.1/154
На № _____ от _____

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», принимая во внимание письма Государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Спортивная школа олимпийского резерва № 8 им. В.В. Понедельника» от 23.03.2020 № 192, Муниципального бюджетного учреждения здравоохранения «Клинико-диагностический центр «Здоровье» города Ростова-на-Дону» от 24.03.2020 № 476, Министерства по физической культуре и спорту Ростовской области от 10.04.2020 № 25/853, прошу включить на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Ростовской области в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону».

Ростовская-на-Дону
городская Дума
Вх. № 688
"17" 04 2020г

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента
имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Безбородых А.А.
Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации города
Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

Светлана Анатольевна Камбулова
+7 (863) 240-60-30

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

_____ 2020

Заседание №

Об утверждении перечня
имущества, предлагаемого
к передаче из государственной
собственности Ростовской области
в муниципальную собственность
города Ростова-на-Дону

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», принимая во внимание письма Государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Спортивная школа олимпийского резерва № 8 им. В.В. Понедельника» от 23.03.2020 № 192, Муниципального бюджетного учреждения здравоохранения «Клинико-диагностический центр «Здоровье» города Ростова-на-Дону» от 24.03.2020 № 476, Министерства по физической культуре и спорту Ростовской области от 10.04.2020 № 25/853, руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить перечень имущества, предлагаемого к передаче

из государственной собственности Ростовской области в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону, согласно приложению.

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление казной города Ростова-на-Дону» провести организационные мероприятия для передачи из государственной собственности Ростовской области в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону на безвозмездной основе имущества, согласно приложению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Визируют:

Директор МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»



В.Ф. Соловьева

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике



С.А. Камбулова

Начальник правового управления
Администрации города
Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Проект вносит
МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»
исп. Шарлай О.А.
(863)240 36 74



Приложение
к решению Ростовской-на-Дону
городской Думы шестого созыва
от _____ № _____

Перечень
имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Ростовской области в муниципальную
собственность города Ростова-на-Дону

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес местонахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1	2	3	4	5	6
1.	Государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Спортивная школа олимпийского резерва № 8 им. В.В. Понедельника»	г. Ростов-на-Дону, ул. 1-й Конной Армии, 4е, ИНН 6166033315	Земельный участок	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский	Кадастровый номер 61:44:0050410:203, площадь 1371 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: спорт (объекты капитального строительства для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые

1	2	3	4	5	6
					дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища); площадки для занятия водным спортом (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря, конноспортивные школы)
2.	Государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Спортивная школа олимпийского резерва № 8 им. В.В. Понедельника»	г. Ростов-на-Дону, ул. 1-й Конной Армии, 4е, ИНН 6166033315	Здание	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Халтуринский, № 101-103/100/70а	Кадастровый номер 61:44:0000000:159117, площадь 1365,7 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: малый тренировочный каток, количество этажей: 3, в том числе подземных 1

Директор МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»



В.Ф. Соловьева

Пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Ростовской области в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону»

На рассмотрение выносится вопрос «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Ростовской области в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону», в состав которого входит:

- **земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый номер 61:44:0050410:203, площадью 1371 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский;**

- **нежилое здание, малый тренировочный каток, кадастровый номер 61:44:0000000:159117, площадью 1365,7 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, № 101-103/100/70а.**

Указанный земельный участок распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 22.02.2018 № 19-р/259 предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование ГБУ РО «Спортивная школа олимпийского резерва № 8 им. В.В. Понедельника».

На данном земельном участке расположено нежилое здание – малый тренировочный каток площадью 1365,7 кв.м, кадастровый номер 61:44:0000000:159117, которое предоставлено на праве оперативного управления ГБУ РО «Спортивная школа олимпийского резерва № 8 им. В.В. Понедельника».

В соответствии с Договором от 10.10.2019 № 5025/19 здание малого тренировочного катка передано в безвозмездное пользование Муниципальному бюджетному учреждению здравоохранения «Клинико-диагностический центр «Здоровье» города Ростова-на-Дону» в целях расширения объемов и видов медицинской помощи, оказываемой в рамках восстановительного лечения.

Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ) закреплён принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами. Согласно пункту 4 статьи 35 Земельного кодекса РФ отчуждение здания, сооружения, находящихся на земельном участке и принадлежащих одному лицу, проводится вместе с земельным участком. Не допускается отчуждение земельного участка без находящихся на нем зданий, сооружений в случае, если они принадлежат одному лицу.

Согласно части 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации...» находящееся в собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае, если указанное имущество используется органами местного самоуправления, муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии с указанным Федеральным законом

и со статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации» установлен перечень документов, необходимый для принятия решения о передаче имущества из собственности субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность.

Согласно части 2 статьи 3 решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» решение о согласовании передачи объектов областной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону принимает Ростовская-на-Дону городская Дума.

На основании изложенного подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Ростовской области в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону» в отношении недвижимого имущества:

- земельный участок, кадастровый номер 61:44:0050410:203, площадью 1371 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский;
- нежилое здание, малый тренировочный каток, кадастровый номер 61:44:0000000:159117, площадью 1365,7 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, № 101-103/100/70а.

Директор МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»



В.Ф. Соловьева